

## **INFORMATIVO DIRECTORIO 2025 – 2027**

### **DEUDAS RECIBIDAS DEL DIRECTORIO ANTERIOR 2023 – 2025**

Tomando en consideración la **ACTA DE ENTREGA** del Directorio anterior, suscrita por el Sr. Omar Carrillo Quezada y publicada en la página web de la Urbanización, hacemos conocer a los señores Socios/propietarios, residentes y comunidad en general; que hemos asumido desde el mes de junio del 2025, **el pago de los siguientes Proveedores y rubros pendientes de pago:**

- 1) Total pendiente de pago Servicio de Seguridad FERJEM \$ 18.204,75
- 2) Total Convenio IESS 68 Cuotas x 594,32 \$ 40.413,76

#### **CUENTAS PENDIENTES DE PAGO DIRECTIVA ANTERIOR 2023-2025**

CONCEPTO	VALOR			
	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE
Responsabilidad Patronal IESS Febrero -2023	\$ -349.34	-	-	-
Convenio IESS Cuota No. 5/72	\$ -594.32	-	-	-
Declaraciones SRI MAYO 2025 IVA	\$ -241.39	-	-	-
Declaraciones SRI MAYO 2025 RETENCION FUENTE	\$ -81.55	-	-	-
Ch#6278 Compra tags F#1426 (MARZO) F# 1454-1466 (ABRIL)	\$ -407.01	-	-	-
Ch#6290 Compra tags F#1551 (MAYO)	\$ -135.67	-	-	-
Ch#6280 Salazar Angel F#256 (Saldo compra de Tottem)	\$ -433.25	-	-	-
Convenio IESS Cuota No. 6/72	-	\$ -594.32	-	-
Ch#6325- F/4544-4543-4474-4473 Servicio de Seguridad Ferjem 1 puesto de 24 horas 1ra quincena de diciembre - 2024 Reembolso servicio de seguridad; 1 puesto de 24 horas 1ra quincena de diciembre- 2024 comisión servicio de seguridad; 1 puesto de 24 horas 2da quincena de diciembre - 2024 reembolso servicio de seguridad; 1 puesto de 24 horas 2da quincena de diciembre- 2024 comisión servicio de seguridad	-	\$ -2,653.16	-	-
Impuestos y Multas Ministerio de Trabajo (no presentación de formulario décimo cuarto 26-04-2025)	-	\$ -100.00	-	-
Ch#6327 Mantenimiento Cámaras de seguridad y cercos Eléctricos (FAC 001-010-273 MAYO FACT 001-010-272 ABRIL)	-	\$ -700.00	-	-
Convenio IESS Cuota No. 7/60	-	-	\$ -594.32	-
Ch#6335 F/4585-4584 Servicio de Seguridad Ferjem. Reembolso servicio de seguridad 1 puesto de 24 horas 1ra quincena de enero 2025; comisión servicio de seguridad 1 puesto de 24 horas 1ra quincena de enero 2025	-	-	\$ -1,326.58	-
Convenio IESS Cuota No. 8/60	-	-	-	\$ -594.32
Ch#6362 F/4621-4620 Servicio de Seguridad Ferjem. Reembolso servicio de seguridad 1 puesto de 24 horas 2da quincena de enero - 2025, comisión servicio de seguridad 1 puesto de 24 horas 2da quincena de enero 2025	-	-	-	\$ -1,326.58
Ch#6373 F/4694-4695-5181-5182 Servicio de Seguridad Ferjem. Reembolso servicio de seguridad 1 puesto de 24 horas corresponde a la 1era quincena de febrero 2025 comisión servicio de seguridad 1 puesto de 24 horas corresponde a la 1era quincena de febrero 2025; comisión servicio de seguridad 1 puesto de 24 horas 2da quincena de febrero 2025 , reembolso servicio de seguridad 1 puesto de 24 horas 2da quincena de febrero 2025.	-	-	-	\$ -2,624.01
<b>TOTAL PAGADO AL 30/SEPT/2025 POR DIRECTIVA ACTUAL -CUENTAS PENDIENTES DE PAGO DIRECTIVA ANTERIOR 2023-2025</b>	<b>\$ -2,242.53</b>	<b>\$ -4,047.48</b>	<b>\$ -1,920.90</b>	<b>\$ -4,544.91</b>
	<b>US\$-12,755.82</b>			



**ASOCIACIÓN DE PROPIETARIOS DE INMUEBLES  
URBANIZACIÓN “CATALUÑA”  
Acuerdo Ministerial No.9950 del 2 Abril del 2010**

Cabe indicar, que la Administración anterior a pesar de venir utilizando hace muchos meses atrás, el sistema **CONTÍFICO**, no tiene definido claramente soportes contables que son básicos y esenciales para el correcto manejo y control contable, a fin de efectuar conciliaciones bancarias mensuales y emitir estados financieros reales al término de un ejercicio económico.

Agradecemos su comprensión en la tardanza de los informes que se dan a continuación, mismos que reflejan las operaciones relacionadas a los ingresos, gastos y pagos realizados en cada mes; estamos trabajando en los Estados Financieros de tal manera que reflejen la realidad financiera de la Urbanización.

Atentamente;

EL DIRECTORIO  
2025-2027

*Seguimos trabajando por nuestra Urbanización..!!*